

onde todas as distâncias são curtas

ÍNDICE

Nearby CONCEITO	07
Envolvente OEIRAS	08
Mapa LOCALIZAÇÃO PONTOS DE INTERESSE	13
Apartamentos IMAGENS EXTERIORES IMAGENS INTERIORES ACABAMENTOS	19
Contactos	37

Em Portugal todas as distâncias são curtas.
Rapidamente estamos junto ao mar, ao campo,
a belas cidades, vilas e aldeias.

Com o Nearby Collection estamos mais perto
de intensificar o conceito de proximidade.

*In Portugal all distances are short.
We can get to the sea, the countryside, beautiful cities,
towns and villages all very quickly.*

*With the Nearby Collection we are closer
to intensifying the concept of proximity.*



NEARBY

COLLECTION

Seja bem-vindo à coleção de empreendimentos imobiliários NEARBY!

Um conjunto ímpar de novos projectos criteriosamente localizados, tendo como conceito fundamental a proximidade.

No novo **Nearby Lagoas** estamos perto! Localizado entre Lisboa e Cascais, numa zona privilegiada do concelho de Oeiras, do rio e do mar, com áreas verdes, culturais e de lazer bem integradas. Vizinho de parques empresariais e tecnológicos, escolas nacionais, internacionais e Universidades, perto do Nearby Lagoas encontrará, ainda, Hospitais e serviços de saúde, ginásios, centros desportivos e de todo um comércio de proximidade.

No **Nearby Lagoas** tem a curta distância uma rede de acessos ciclo e rodoviários que lhe permitirão chegar mais rápido junto de tudo o que lhe é importante, vivendo no centro mas ao mesmo tempo com toda a tranquilidade.

Welcome to the NEARBY collection of real estate developments!

An unparalleled set of new projects in carefully selected locations with the fundamental concept of proximity.

*In the new **Nearby Lagoas** we are close by! Situated in the municipality of Oeiras, between Lisbon and Cascais, where you will find the river and the sea, green zones, culture and leisure, business and technology parks, national and international schools, universities, sport and healthcare services and a whole range of local businesses.*

*In **Nearby Lagoas** you are within easy reach of a network of road and cycle accesses that will help you get to everything that is important to you faster, living in the center but at the same time with tranquility.*

Oeiras

Adjacente ao concelho de Lisboa e com mais de 9 km de frente ribeirinha, Oeiras é reconhecido como um dos melhores concelhos para viver, trabalhar e visitar.

O território, socialmente coeso e economicamente desenvolvido, com cultura e espaços públicos de excelência, prioriza o bem-estar dos seus habitantes sendo um dos municípios mais desenvolvidos e com maior poder de compra da Península Ibérica.

Adjacent to the municipality of Lisbon and with more than 9 km of riverfront, Oeiras is transversely recognised as one of the best cities to live, work and visit.

The territory is socially cohesive and economically developed, with culture and public spaces that prioritises the well-being of its inhabitants, turning Oeiras one of the most developed and wealthy counties of the Iberian Peninsula.





Os projectos Nearby Collection são projectos de proximidade

Nearby Collection projects are projects of proximity.





NEARBY

Lagoas

Lagoas

Este empreendimento caracteriza-se pela preocupação com a sustentabilidade, sobriedade de linhas arquitectónicas, vista de rio e uma grande luminosidade, derivada de uma óptima exposição solar. O **Nearby Lagoas** convida o sol a entrar em sua casa!

São 40 apartamentos, divididos por tipologias T1, T2 e T3, com áreas entre os 52m² e os 183m². Os materiais e acabamentos foram pensados com cuidado e detalhe e definidos de acordo com as últimas tendências de qualidade e design. Todos os apartamentos têm estacionamento dotados de carregadores para veículos eléctricos, janelas panorâmicas e amplas varandas ou terraços.

O **Nearby Lagoas** conta, ainda, com uma sala de condomínio para utilização dos moradores e 6 lojas no piso térreo. Uma conjugação perfeita de características que faz deste o próximo projeto para viver.

*This development is characterised by its concern for sustainability, by its sober architectural features, riverview and an optimal sun exposure. **Nearby Lagoas** invites the sun into your home!*

There are 40 apartments, with either 1 bedroom, 2 bedrooms or 3 bedrooms, with areas between 52m² and 183m². The materials and finishes were thoughtfully designed and detailed, and defined in line with the latest trends in quality and design. All apartments have parking places equipped with chargers for electric vehicles, panoramic windows and large balconies or terraces.

Nearby Lagoas also has a condominium common room for use of residents and 6 shops on the ground floor. A perfect combination of characteristics that makes this the next project to live in.



No novo **Nearby Lagoas** estamos perto!

Perto do lazer e do mar, das facilidades e dos acessos, do comércio e dos serviços. Estamos perto do que precisa para uma vida com todo o conforto que merece.

*In the new **Nearby Lagoas** we are close by!*

Close to leisure and the sea, facilities and access, commerce and services. We are close to what you need for a life with all the comfort you deserve.



T1

Os apartamentos T1 do **Nearby Lagoas**, foram pensados para proporcionar a máxima comodidade aos seus habitantes.

Uma sala com cozinha integrada, amplas varandas e ambientes de cores claras com acabamentos de alta qualidade são apenas algumas das características destes apartamentos com áreas entre os 57m² e os 79m².

*The 1 bedroom apartments at **Nearby Lagoas**, were designed to provide maximum comfort to its inhabitants.*

A living room with built-in kitchen, large balconies and light-coloured environments with high quality finishes are just some of the features of these flats with areas between 57sqm and 79sqm.



Planta ilustrativa de uma das tipologias T1 existentes.



T2

Os apartamentos T2 do **Nearby Lagoas** foram desenhados para privilegiar a luz e a harmonia dos espaços.

As salas com cozinha integrada são dotadas de amplas varandas, proporcionando uma agradável vivência exterior. Um quarto, uma casa de banho e uma suíte com closet completam estas unidades cujas áreas variam entre 97m² e 141m².

*The 2 bedroom apartments of **Nearby Lagoas** have been designed to emphasise the light and harmony of the spaces.*

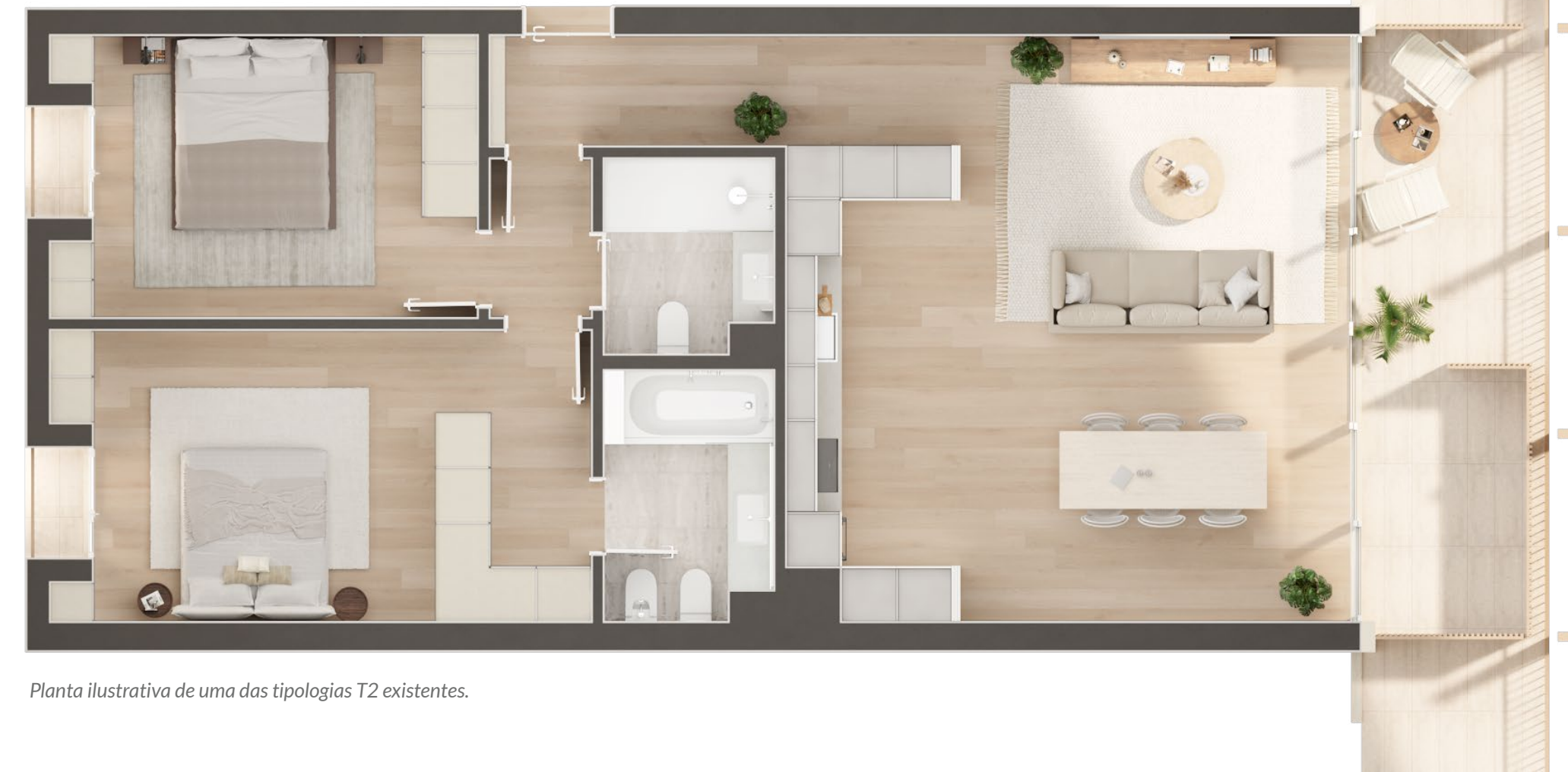
The living rooms with integrated kitchens have large balconies, providing a pleasant outdoor experience. A bedroom, a full bathroom and a suite with closet complete these units, with areas between 97sqm and 141sqm.



Espaços climatizados pensados para o seu bem-estar e conforto

Air-conditioned spaces designed for your well-being and comfort.





Planta ilustrativa de uma das tipologias T2 existentes.



T3

O **Nearby Lagoas** conta, ainda, com apartamentos T3 projectados a pensar nas famílias, no seu bem-estar e na sua tranquilidade.

Apartamentos modernos e funcionais com salas espaçosas e cozinhas independentes, suíte com closet, dois quartos, uma casa de banho completa e um wc social, para além das magníficas varandas e terraços virados a Sul ou a Poente, onde poderá usufruir uma óptima vista. Estas unidades têm áreas compreendidas entre os 133,5m² e 183m².

*The **Nearby Lagoas** also has 3 bedroom apartments designed for families, considering their well-being and tranquillity.*

Modern and functional apartments with spacious living rooms and independent kitchens, a suite with closet, two bedrooms, a complete bathroom and a social toilet, as well as magnificent balconies and terraces facing south or west, where you can enjoy the sea view. These units have areas between 133.5m² and 183m².





O Nearby Lagoas convida o sol a entrar em sua casa

Nearby Lagoas invites the sun into your home

NEARBY COLLECTON



Planta ilustrativa de uma das tipologias T3 existentes.



Planta ilustrativa de uma das tipologias T3 existentes.



ACABAMENTOS



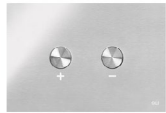
BIDÉ E SANITA SUSPENSA COMPACTA SAÍDA À PAREDE C/ TAMPO QUEDA AMORTECIDA "ROCA" SÉRIE MERIDIAN



TORNEIRA MONOCOMANDO PARA BIDÉ TIPO "BRUMA" MODELO LUSA, ACABAMENTO CROMADO



LAVATÓRIO TIPO "SANINDUSA" SÉRIE SANLIFE 60X40cm



PLACA DE COMANDO OLI BLINK CROMADO



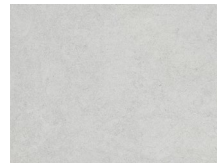
MONOCOMANDO EMBUTIDO DE 3 SAÍDAS C/ BICA DE BANHEIRA E CHUVEIRO DE MÃO ELO.



MONOCOMANDO EMBUTIDO DE 3 SAÍDAS C/ BICA DE BANHEIRA E CHUVEIRO DE MÃO ELO.



Cozinha



BANCADA DE COZINHA EM COMPOSITO (RECYCLED GLASS) OBSIDIANA COMPAC VOLCANO GREY



ARMÁRIOS EM AGLOMERADO MADEIRA DE ALTA INTENSIDADE (MDF) FORRADO EM MELANINA TIPO LINHO



FORNO COM VIDRO PRETO BOSCH

FRIGORÍFICOS COMBINADO AMERICANO
MICROONDAS DE ENCASTAR
MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA
MÁQUINA DE LAVAR ROUPA DE ENCASTAR
MÁQUINA DE SECAR ROUPA DE ENCASTAR
EXAUSTOR TElescÓPIO 60CM



LAVATÓRIO EM INOX TIPO "RODI" SÉRIE BOX LUXN 50.



MONOCOMANDO TIPO "BRUMA" SÉRIE GINGER DE LAVA LOIÇA, BICA GIRATÓRIA, PERLATOREXTRAIVEL - GINGER



PLACA DE INDUÇÃO BOSCH SÉRIE 4

Wc

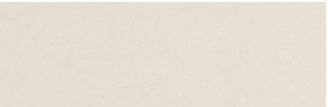
Sala



GUARDAS METÁLICAS COM VARÕES DE 10mm E AFASTAMENTO 90mm, INCLUINDO FIXAÇÕES, PINTURA A TINTA ESMALTE NA COR CHAMPAGNE



JANELA ANICOLOR, VIDRO DUPLO 6mm TEMPERADO HST// 16// LAMIGLASS 4+4



PAREDE REVESTIDA A CERÂMICO TIPO MARGRÉS, 60CMX60CM TIME 2.0 - T21 SNOW NR;



PAVIMENTO EM FLUTUANTE LÂMINA TIPO KRONOSWISS

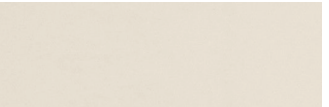
Quarto



GUARDAS METÁLICAS COM VARÕES DE 10mm E AFASTAMENTO 90mm, INCLUINDO FIXAÇÕES, PINTURA A TINTA ESMALTE NA COR CHAMPAGNE



ARMÁRIOS EM AGLOMERADO MADEIRA DE ALTA INTENSIDADE (MDF) FORRADO EM MELANINA TIPO LINHO



RODAPÉ EM MDF 15CM PINTADO NA COR BRANCO;



PAVIMENTO EM FLUTUANTE LÂMINA TIPO KRONOSWISS



Contactos

Contacts

TRC&F S.A.

Rua António Variações, N.º 5
2740-315 Porto Salvo

(+351) 910 889 863
info@nearby.com.pt

